

### nuestra misión

*Desarrollar oportunidades de vivienda, capacitar a las personas y las familias, revitalizer y fortalecer las comunidades.*

### nuestra visión

*Ser la primera opción de asistencia para viviendas y servicios de educación en Nebraska.*

NeighborWorks Northeast Nebraska es una corporación de desarrollo basado en la comunidad sin fines de lucro que utiliza fondos locales, estatales y federales para ayudar a individuos y familias a alcanzar el sueño americano de la compra de casa. Hemos estado trabajando en el noreste de Nebraska desde 1994 para aumentar el número de nuevos propietarios de viviendas y ampliar la oferta de vivienda segura y asequible.

Otros programas de NeighborWorks Northeast Nebraska:

- programa de nueva construcción
- Compra Rehabilitacion Reventa

## NeighborWorks®

### NORTHEAST NEBRASKA

213 South 1<sup>st</sup> Street  
Norfolk, NE 68701

teléfono: 402-379-3311

2554 40<sup>th</sup> Avenue  
Columbus, NE 68601

teléfono: 402-563-4300



NWNEN.org



NeighborWorks.Northeast.  
Nebraska



REACH Affiliated Organization

#### Clases de Internet:

eHome America

[eHomeamerica.org/NWNEN](http://eHomeamerica.org/NWNEN)

cupón: NWNEN14

**Porfavor: Se requiere la clase presencial para nuestra programa de asistencia.**

Términos y condiciones están sujetos a cambios sin previo aviso. Producido exclusivamente por NeighborWorks Northeast Nebraska © 2018

## clases para compra de casa



Bienvenido a

casa

## NeighborWorks®

### NORTHEAST NEBRASKA

## resumen

La meta de las clases para compra de casa es para quitar la inseguridad del proceso de comprar una casa. Las clases le demostrarán el proceso, paso por paso.

Por favor pregúntenos si temenos una clase en español.

8am—5pm

**NeighborWorks Northeast Nebraska**  
**2554 40<sup>th</sup> Avenue, Columbus, NE**

Para más información y registrarse: por favor llame a Quelbin a 402-563-4300 or Jose Garcia @ 402-942-2346

### 2024 Schedule

March 16, 2024

June 1, 2024

August 17, 2024

November 16, 2024



## descripción



- **Preparación para ser propietario**
  - ventajas y desventajas
- **Obteniendo una hipotéca**
  - busque y aplique por un préstamo de casa con el banco
  - programas de hipotécas disponibles
  - consejo de presupuestos y crédito
- **Compra de casa**
  - decidiendo lo que quieres
  - negociando la compra
  - inspecciones profesionales de casa
- **Cierró de la venta**
  - prepares para el cierre
  - costos del cierre—lo que incluye
- **Su vida como propietario de casa**
  - manteniendo su casa y su terreno
  - Seguro de propiedad y casa

**Tu casa te esta esperando**

## registración

Estoy asistiendo esta clase para cumplir con:

- Requisito de NeighborWorks Northeast Nebraska
- Requisito de USDA-RD
- Requisito del banco
- Otro \_\_\_\_\_

Nombre(s)

Dirrección

Ciudad

Teléfono

E-mail

Feca de clase

Por favor, incluya los \$50 para el registro y mande su cheque y registración a:

**NeighborWorks**  
**Northeast Nebraska**  
**2554 40th Ave.**  
**Columbus, NE 68601**

